- **Spécialiste de la maison individuelle multimarques (depuis 1993)**
- **Second Constructeur coté en Bourse.**
- **Nos marques :**
  - ***Promoteur et Lotisseur : 2 marques A.S.T Promotion, Résidences Villas Trident***
  - ***Constructeur de maisons individuelles : 7 marques commerciales***
    - **Top Duo, 1ere marque Low cost française**
    - **Créa concept, marque historique du Groupe**
    - **Villas trident, spécialiste du mas provençal**
    - **Villas JB, marque en midi Pyrénées**
    - **Villas Club, modèle personnalisable**
    - **Atwo, produit d'investissement locatif**
    - **Objectif villas, produits pour les agences immobilières.**

- **Implantation : 7 régions françaises**
  - ***Midi-pyrénées, Languedoc-Roussillon, Paca, Rhône-Alpes, Bourgogne, Franche-Comté, Île de France.***
- **38 points de vente.**
- **Notre cible**
  - ***L'accédant entreprenant, le primo accédant.***
- **Chiffre d'affaires 2007 : 90.6 M€**
- **1675 logements vendus en 2007 (+23% vs 2006 alors que le marché -5.2%)**
- **1000 logements livrés**
- **281 collaborateurs au 31/12/2007**

➡ ***Objectif 2010 : intégrer le top 3 national***

1 métier, 3 compétences fortes

Aménageur Lotisseur

Achat de terrains, division en lots et viabilisation des parcelles créées pour être définies comme lotissement.

Promoteur

Construction, vente et livraison d'immeubles ou de maisons village sur des terrains en propre (VEFA)

Maître d'ouvrage

Constructeur

Coordination de réalisations de maisons sur des terrains appartenant aux acquéreurs (Diffus)

Maître d'oeuvre

35% du Chiffre d'affaires d'A.S.T Groupe

65% du Chiffre d'affaires

Le Diffus est un premier pas vers une systématisation de l'offre Photovoltaïque dans notre activité Promotion.

Activité et Marché

- **Une demande toujours soutenue de maison individuelle….**
  - *85 % des français souhaitent une maison et seulement 56% sont propriétaires de leur logement.*
  - *42% des français considèrent que le respect de l'environnement est le critère le plus important à l'achat d'un logement neuf (ipsos le moniteur février 2005)*

- **… mais compromis par une tension nouvelle sur le secteur:**
  - *Allongement de la durée d'obtention des arrêtés de lotir*
  - *Taux d'intérêt en hausse*
  - *Durcissement des octrois de prêts*
  - *Prix du foncier*
  - *Normes de construction renforcées (RT, adaptation au sol,…)*
  - *Pénurie forte d'entreprise*

} ***Impact négatif sur les ventes du secteur***

➡ ***Stratégie de Différenciation de notre Offre***

Partenariat Solaire Direct

Intérêts :

- Forte demande des primo accédants
- Autofinancement de l'installation
- Revenu complémentaire dégagé par cet investissement indolore.

Jusqu'à 13 000€ de revenus nets sur 20 ans selon la région d'implantation.

- Être le précurseur dès aujourd'hui de la future réglementation thermique
- Valoriser la revente du bien par l'offre Photovoltaïque.

Contraintes :

- Implantation spécifique de la maison
- Environnement favorable (ombre portée..)
- Difficulté d'adresser les toits 4 pans

A.S.T Groupe et Solaire Direct

- Entreprises Taille humaine et Citoyennes (entreprises locales, charte Qualité et Éthique)
- Entreprises pro actives dans la nouvelle norme thermique et pour notre approche de Promoteur, cette réflexion est à mener dès la conception des plans de voiries.
- AST Groupe est un acteur majeur, leader en région Rhône Alpes et bourgogne (seule région en croissance en 2007 +2% selon l'étude caron marketing) , région à fort potentiel.
- Un développement géographique similaire à celui de Solaire Direct
- Une volonté commune de démocratiser le photovoltaïque auprès du primo-accédant

Utiliser notre capacité unique
d'Aménageur – Promoteur - Constructeur pour créer de nouvelles opportunités commerciales et vendre au plus grand nombre notre savoir faire au service
du Projet de Vie de nos clients et leur donner l'opportunité de devenir propriétaire avec un maximum de prestations..

Une réalisation en Provence

Puissance installée : 2.9 Kwc

Production annuelle : 3700 Kwh / an

CO2 économisé : 35 tonnes

Revenus nets : **Jusqu'à 13450€** sur 20 ans

Installation et charges comprises