



Elithis

UNE **TOUR**
D'AVANCE !

TOUR **ELITHIS**
DANUBE
STRASBOURG



FICHE D'IDENTITÉ

MAITRE D'OUVRAGE

SCCV TOUR ELITHIS DANUBE

CONCEPTEUR : X-TU / ELITHIS

PERMIS DE CONSTRUIRE : DÉC. 2013

1^{ÈRE} PIERRE : NOV. 2015

LIVRAISON : DÉCEMBRE 2017

63 LOGEMENTS

(15 T2 - 32 T3 - 16 T4)

4 364 M² SHAB - HABITABLES

809 M² SU DE BUREAUX

HAUTEUR DE LA TOUR

HAUTEUR SOMMITALE : 56.74 M

DERNIER PLANCHER

ACCESSIBLE : 49.95 M

3 NIVEAUX BUREAUX

16 NIVEAUX DE LOGEMENTS

Production d'énergie renouvelable
177 000 kWh (photovoltaïque) +
95 000 kWh (biomasse RCU)
Puissance crête installée :
219.1 kWc

OBJECTIFS ÉNERGÉTIQUES

BEPOS EFFINERGIE 2013 - 72 %

OBJECTIFS FINANCIERS

**1 296 €/M² SHON (COÛT
CONSTRUCTION STANDARD)**

MONTANT TOTAL

DE L'INVESTISSEMENT

19.9 M€ TTC

TOUR ELITHIS DANUBE STRASBOURG



Elithis

[Lien vimeo](#)





Elithis

[Lien vimeo](#)





Elithis





Elithis



1 233 M² DE MODULES PHOTOVOLTAÏQUES

- 329 m² en toiture haute
- 114 m² en toiture basse
- 405 m² en façade Sud
- 385 m² en façade Est



**HAUT RENDEMENT
SUNPOWER 345**

SUR MESURE ISSOL

Puissance installée de 219,1 kWc

15% de transparence sur les modules Sud

Tarif de revente à 12c€ du kWh produit (AO PV)

Production annuelle solaire de 177 000kWh

Recette financière intégralement reversée aux locataires : 325 € par en moyenne

ÉNERGIES RENOUVELABLES

TOUR ELITHIS DANUBE STRASBOURG



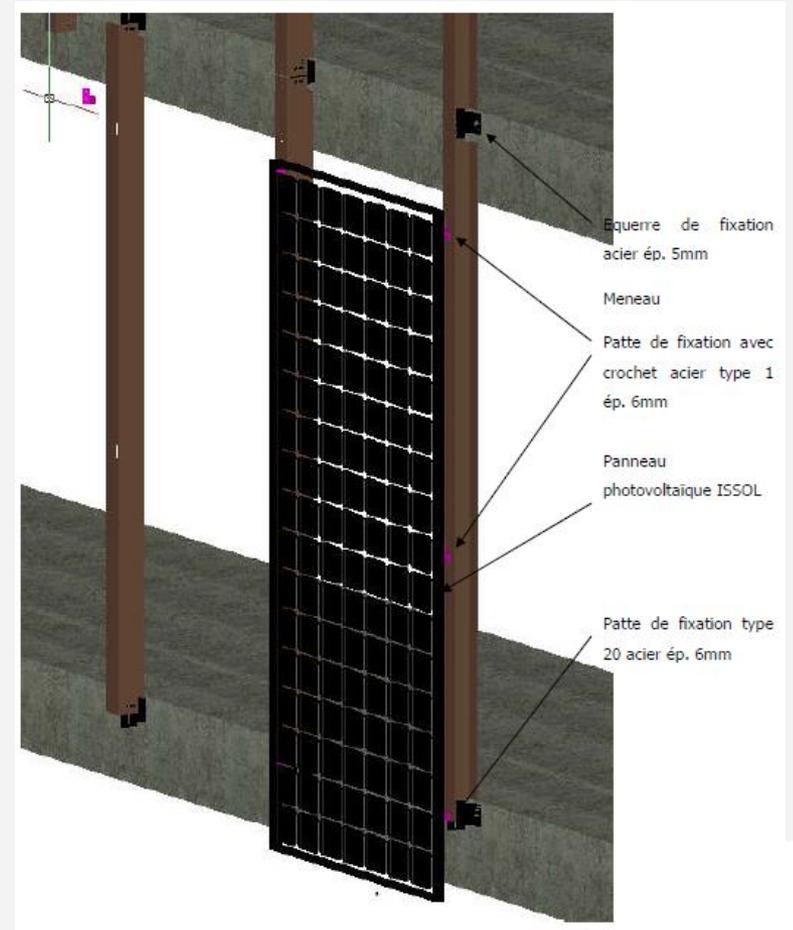
Elithis

AUTRES ELEMENTS MATERIELS

9 onduleurs répartis dans 2 locaux techniques
> modèle SYMO (Fronius)

Système d'intégration

- > Système rails « strut » (ADIWATT) en toiture
- > Serrurerie à façon (ADIWATT) en façade





Elithis

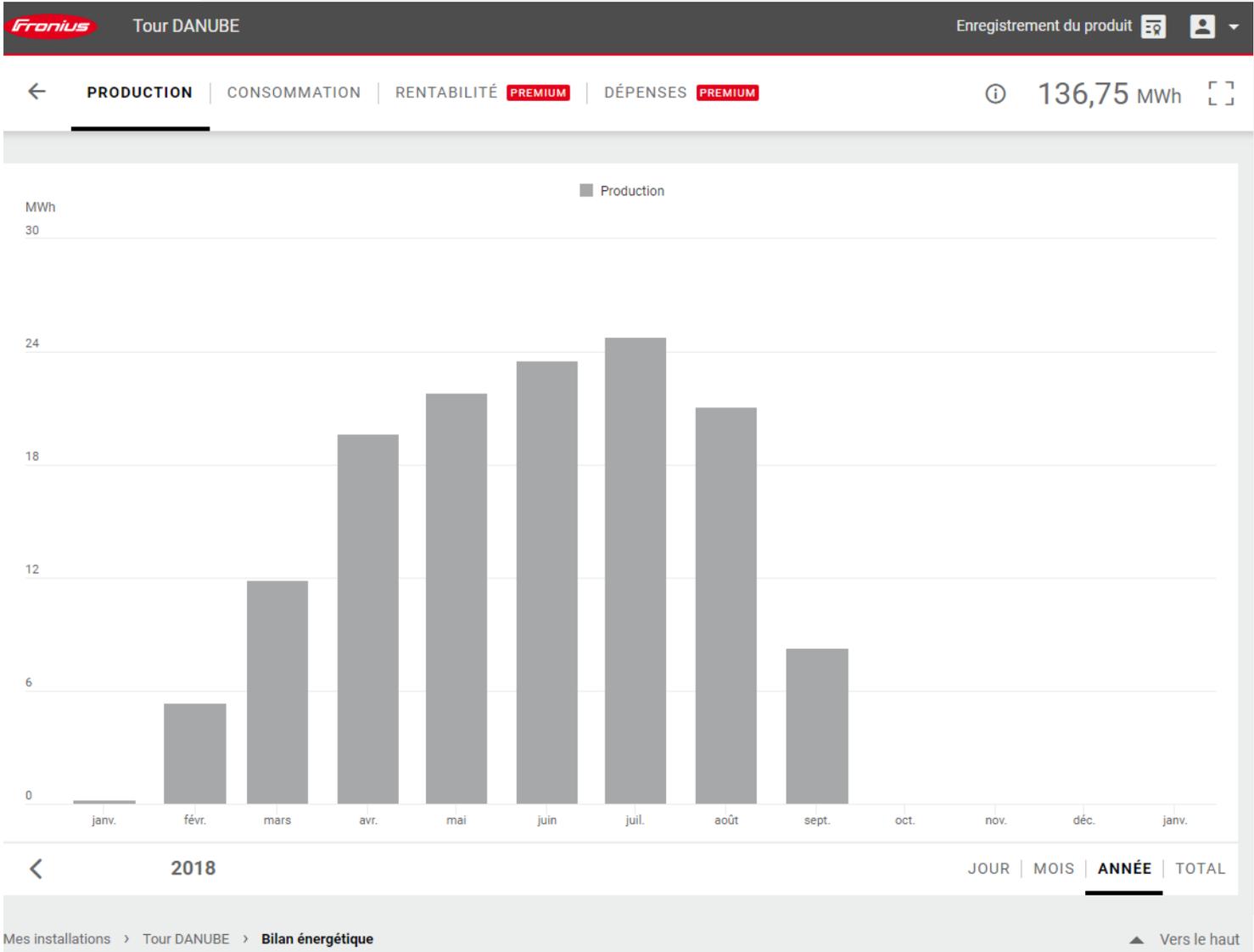
NORMES ET ELEMENTS CONSTRUCTIFS

Pose traditionnelle des modules PV en façade suivant normes

- > L'IEC 61730 (Qualification pour la sûreté de fonctionnement des modules photovoltaïques)
- > L'IEC 61215 (Qualité en matière de stabilité mécanique et de respect des paramètres électriques.
- > L'UTE C15 712-1 (Précautions de mise en œuvre pour garantir la sécurité des installations photovoltaïques)
- > Dimensionnement des épaisseurs de verres selon DTU 39 Partie 4 (verre feuilleté 66.2)
- > Dimensionnement des fixations en acier plié selon EUROCODES



Elithis



TOUR ELITHIS DANUBE STRASBOURG