

# Focus sur les enjeux de la maintenance solaire : opportunités et responsabilités

**Emmanuel LAURENTIN**  
UNA Couverture Plomberie Chauffage  
CAPEB

- ◆ Un parc conséquent d'équipements solaires installés en France :
  - CESI : ...
  - SSC : ...
- ◆ Le contexte du débat national sur la transition énergétique :
- ◆ Des contraintes de fonctionnement spécifiques :
  - Surchauffe
  - Prévention risques sanitaires
  - Régulation / énergie d'appoint

- ◆ Pas de contrainte réglementaire à ce jour /  
entretien des systèmes solaires
- ◆ Pas de norme décrivant les conditions à faire figurer  
dans un contrat d'abonnement pour l'entretien des  
systèmes solaires



- ◆ Le nettoyage des panneaux solaires (*attention aux conditions de sécurité lors accès en toiture...*)
- ◆ Le contrôle de la présence du fluide caloporteur dans le récipient et la recherche éventuelle de la (des) cause(s) de surpression
- ◆ Le contrôle de la pression de gonflage du vase d'expansion
- ◆ Le contrôle de la pression du circuit primaire
- ◆ Le contrôle du fonctionnement des purgeurs d'air
- ◆ Le contrôle du fonctionnement de la soupape de sécurité

- ◆ Le contrôle du fonctionnement du circulateur et de son débit
- ◆ Le contrôle du fluide caloporteur (*pH et protection antigél*)
- ◆ L'ajout ou le remplacement du fluide antigél
- ◆ Le contrôle du fonctionnement de la régulation et des sondes associées
- ◆ Le contrôle de l'anode de magnésium
- ◆ Le contrôle du fonctionnement de la soupape du groupe de sécurité sanitaire

- ◆ Le contrôle du fonctionnement du mitigeur thermostatique centralisé
- ◆ La vérification en fonctionnement de l'égalité des températures en sortie de capteurs (*si montés en parallèle*)
- ◆ La vérification de l'état du calorifuge du circuit hydraulique primaire (*fixation, état général et protection anti-UV*)
- ◆ La vérification et l'entretien du système d'appoint électrique intégré (*résistance et thermostat*)

- La CAPEB met à disposition des artisans des contrats d'entretien pour les CESI, auxquels peuvent être couplés des contrats d'entretien pour la couverture...



- **La composition du contrat d'entretien CESI :**
  - Le feuillet de contractualisation juridique (conditions générales / particulières...)
  - L'annexe 1 « Constat de l'état apparent du CESI »
  - L'annexe 2 « Bulletin de visite du CESI »



**Annexe 1**  
Constat de l'état apparent du CESI

Raison sociale ou dénomination de l'entreprise prestataire : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Nom du technicien : \_\_\_\_\_  
 Nom et prénom du client : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Adresse du site où est installé le CESI (si différent) : \_\_\_\_\_

CESI objet du constat de l'état apparent :

SO objet de l'entretien : OUI  NON   
 valuation forcée : OUI  NON   
 vs séparés : OUI  NON   
 : OUI  NON

Préparateur solaire : \_\_\_\_\_  
 Captur(s) solaire(s) : \_\_\_\_\_

Signature du prestataire : \_\_\_\_\_  
 Signature du client : \_\_\_\_\_

**Annexe 2**  
Bulletin de visite du CESI

Conditions prestations : \_\_\_\_\_  
 Conditions client : \_\_\_\_\_

Contrat n° de l'installation de l'unité de conversion : OUI  NON   
 A l'usage de la puissance : OUI  NON   
 Subvention à l'installation : OUI  NON   
 Subvention à l'usage : OUI  NON   
 Subvention à l'entretien : OUI  NON   
 Nom du prestataire : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_\_  
 Email : \_\_\_\_\_

Préparateur solaire : \_\_\_\_\_  
 Captur(s) solaire(s) : \_\_\_\_\_

Signature du prestataire : \_\_\_\_\_  
 Signature du client : \_\_\_\_\_

Merci de votre attention

