

**Etude de cas : Atelier Municipal d'Aiserey
Autoconsommation & Photovoltaïque
en tiers-investissement**

O'SiToiT développe, construit, exploite, entretient et finance en tiers-investissement des centrales photovoltaïques sur grandes toitures et des solutions d'Efficacité Energétique des Bâtiments

Création : mars 2009

Implantation : La Roche sur Foron (74) et Aiserey (21)



O'SiToiT est certifié par l'AFNOR sur l'ensemble de ses activités :

- ISO 9001 : management de la qualité
- ISO 14001 : management environnemental



Point de collecte de recyclage des panneaux photovoltaïques en fin de vie



Professionnel qualifié pour construire des centrales photovoltaïques < 36k (SPV1) ; >36k (SPV2) et pour déployer des Infrastructures de Recharge de Véhicules Electriques (PIRVE)



Savoir-faire reconnu
AO CRE grandes toitures
9 projets lauréats

NOS SOLUTIONS D'EFFICACITE ENERGETIQUE DES BATIMENTS (EEB)

L'EEB vise à optimiser la consommation des bâtiments **en supprimant les gaspillages**.

L'approche permet de travailler sur **tout ou partie du bâtiment** (priorités d'usages et/ou de zones).



Réduction de vos consommations d'énergie



Monitoring



Gestion Active



Eclairage



Séchage



I.R.V.E.

Sobriété

Efficacité

Renouvelables

Négawatt

Production de tout ou partie de votre énergie en solaire



Electromobilité



Photovoltaïque

EXEMPLES DE RÉALISATION O'SIToIT



Bâtiments Tertiaires



Bâtiments industriels logistiques



Bâtiments Agricoles



Plateforme multimodale Parking Gare SNCF

- Besoin d'un atelier municipal de 450 m²
- Volonté du maire et de son équipe de s'inscrire dans la transition énergétique
- Pas de budget municipal pour les ENR
- Besoins électriques :
 - 1 ECS thermo-dynamique
 - 1 lave-linge + 1 sèche-linge
 - Electro-portatif
 - Chauffage électrique (bureau)
- Présence sur site du lundi au vendredi de 8h à 17h30



BF Energie (filiale du groupe O'SiToiT) :

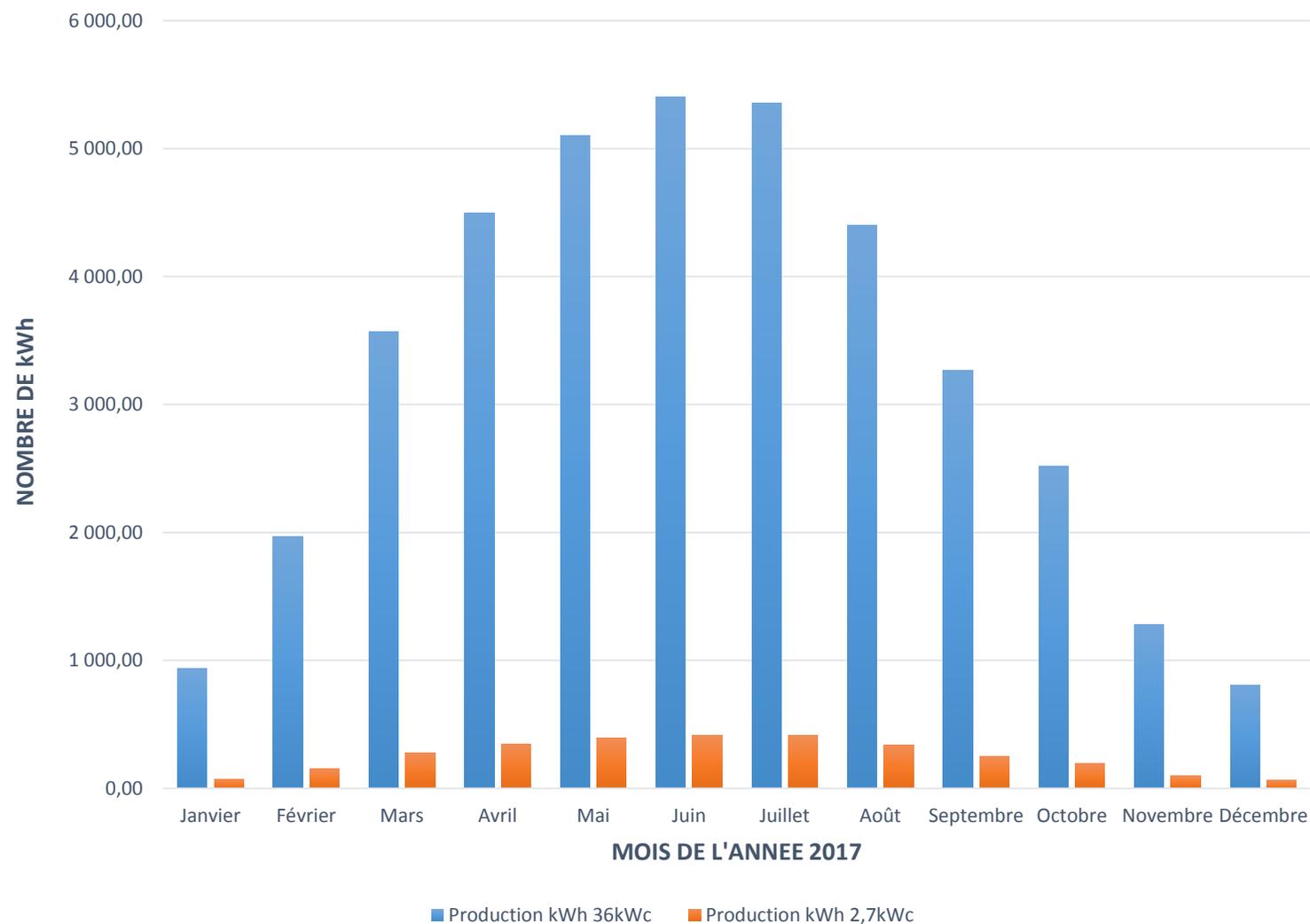
- loue la toiture du bâtiment pendant 30 ans
- installe et exploite :
 - une **centrale de 35 kWc (revente totale)**
 - 130 modules Qcells G3 – 270 Wc
 - 2 onduleurs SMA Sunny Tri Power 15000TL
 - 1 système de monitoring MONABEE

et une **centrale de 2,7 kWc (autoconsommation)**
donnée à la municipalité en contrepartie de
l'exploitation de la toiture pour auto-produire
une partie de ses besoins électriques

- 10 modules Qcells G3 – 270 Wc
- 1 onduleur SMA Sunny Boy 2.5



EVOLUTION DU PRODUCTION SOLAIRE MENSUELLE



Production annuelle installation 35,1kWc:
40 189kWh/an (revente totale)

Production annuelle installation 2,7 kWc:
3094 kWh/an (autoconsommation)

Rappel:

Production installation 2,7 kWc: 3094 kWh/an

Résultats:

Economies réalisées sur la facture d'énergie entre la N et l'année N-1: – 366,99€TTC

Cout du kWh électrique de la commune 15,3 c€ TTC/kWh

- Effacement de 2400kWh environ
- Soit un taux d'autoconsommation de 78%

$$\text{Taux autoconsommation} = \frac{\text{Energie consommée sur place}}{\text{Energie photovoltaïque totale produite}}$$

Constats:

- Bon taux d'autoconsommation malgré l'absence de gestionnaire de l'énergie
- Business Model Hybride intéressant : La mise à disposition d'une centrale en autoconsommation dans le cadre de la location de toiture
- Les 22% de kWh produits non consommés (essentiellement pendant le week-end) ne justifie pas économiquement d'une gestion spécifique ou d'un stockage

Pistes d'amélioration:

- Monitoring de l'autoconsommation
- Sensibilisation auprès des employés municipaux pour augmenter le taux d'autoconsommation
- Basculer un véhicule en électrique avec une recharge le week-end
Rappel : 680 kWh restant à utiliser = 4250 kms / an en véhicule électrique (160 Wh / km)

Toitures photovoltaïques
Monitoring & Gestion Active des bâtiments
Electricité Générale, Eclairage
Ombrières & Bornes de recharge pour véhicules
électriques & hybrides

O'SiTOiT 
L'Energie Positive

O'SiTOiT, VOTRE PARTENAIRE ENERGETIQUE

Appel gratuit
depuis un poste fixe *

0 805 692 270

Bruce FEBVRET
Fondateur & Gérant

06 87 85 43 30

bruce.febvret@o-sitoit.com

www.o-sitoit.com